

**Список свободных объектов КЖРЭУП «Сельмашевское», находящихся в собственности г. Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование по состоянию на 01.01.2024 г.**

№	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду и безвозмездное пользование					Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин (коэффициент 0,5-3)
	Местонахождение и наименование объекта	Площадь, кв.м	Целевое использование*	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей, условия предоставления объектов**		
<b>КЖРЭУП «Сельмашевское», тел. 20-08-37, УНП 400052171, 246004, г. Гомель, пр. Космонавтов, 15, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»</b>							
1	ул. Царикова, 44-238, изолированное помещение с инв. №350/D-138263	467,1	Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг, общественное питание*	Без аукциона	Арендатор обязан в период аренды участвовать в ремонте фасада, кровли и помещений здания, получить технические условия на энергосбережение помещения и оснащение помещения необходимыми арендатору инженерными сетями и оборудованием, установить приборы учета (при их отсутствии). Электроснабжение после получения технических условий (выполнения проектно-сметной документации с согласованием в Энергонадзоре, Энергосбыте, РЭС). Арендатор обязан в период аренды содержать объект в надлежащем состоянии, своевременно проводить ремонт помещения, принимать участие в благоустройстве прилегающей территории. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы	<b>86,55</b> (1,1 – для торговых залов, кабинетов и примерочных (217,8 кв.м) и 0,5 – для складских и иных вспомогательных помещений (249,3 кв.м))
2	ул. 50 лет завода Гомсельмаш, 26, изолированное помещение с инв. №350/D-127307	180,5	Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг, общественное питание*	Без аукциона	Арендатор обязан в период аренды участвовать в ремонте фасада, кровли и помещений здания, получить технические условия на энергосбережение помещения и оснащение помещения необходимыми арендатору инженерными сетями и оборудованием, установить приборы учета (при их отсутствии). Электроснабжение после получения технических условий (выполнения проектно-сметной документации с согласованием в Энергонадзоре, Энергосбыте, РЭС). Арендатор обязан в период аренды содержать объект в надлежащем	Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы	<b>64,98</b> (1,5)

					состоянии, своевременно проводить ремонт помещения, принимать участие в благоустройстве прилегающей территории. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**		
--	--	--	--	--	---	--	--

\*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем, возможно, осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь

\*\*Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат

Информацию о помещениях и порядке предоставления их в аренду можно получить в бюро аренды по пр-ту Космонавтов 15, каб. 14, контактные телефоны: **20-08-37** или в сети Интернет на сайте **www.sel-mash-gomel.by/ Аренда помещений**